

## **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

### **Stečajni postupak - St-117/2020**

**Stečajni dužnik: Stečajna masa iza KAPPA d.o.o. – u stečaju, OIB: 77732843873**  
**Beli Manastir, Kralja Tomislava 51a,**

**Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 03.09.2020. do 07.12.2020. godine**

### **I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA**

#### **a. Uvodne napomene**

- Stečajni postupak nad KAPPA d.o.o. – u stečaju otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 13 St-495/17-6 od 12. lipnja 2017. godine, a stečajni postupak je zaključen Rješenjem broj 13 St-495/17-109 od 26. ožujka 2019. godine.
- KAPPA d.o.o. – u stečaju, brisano je iz sudskog registra dana 24.06.2019. godine, temeljem rješenja br. Tt-19/2788-2 dana 13.05.2019. godine.
- Naknadno je utvrđeno da postoji imovina koja čini stečajnu masu, pa je podnesen prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe.
- Rješenjem stečajnog suca posl. br. 5 St-495/17-121 od 15.11.2019. godine, određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom iza KAPPA d.o.o. u Osijeku i naloženo registru da stečajnu masu upiše u sudski registar.
- Stečajna masa je upisana u sudski registar, sa sjedištem u Belom Manastiru, Kralja Tomislava 51a.
- Stečajna masa je dobila novi OIB: 77732843873
- Stečajni sudac je zakazao skupštinu vjerovnika za dan 04.03.2020. godine, s početkom u 9,15 sati.
- Prije održavanja skupštine vjerovnika gđa Marija Brtan je ishodila uknjižbu prava suvlasništva na ½ dijela nekretnine koja čini stečajnu masu, pa je skupština odgođena, do okončanja postupka po pravnim lijekovima razlučnog vjerovnika i stečajnog upravitelja.
- Dana 21.02.2020. podnio sam prigovor protiv rješenja zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Osijeku, posl. br. Z-2421/2020 kojim je dozvoljena uknjižba prava vlasništva ½ dijela nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, u zk.ul. 17352 kč.br. 5418/1 ko 320668 Osijek, 50 suvlasnički dio: 10/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E50) Stan SP 18, nalazi se na 6. etaži zgrade (DILATACIJA II) sastoji se od ulaznog prostora, kupaonice, wc-a, sobe, ostave, kuhinje, dnevnog boravka, sobe i zimskog vrta, ukupne korisne površine 81,39 m<sup>2</sup>, te sporednog dijela koji se sastoji od spremnika S18, a nalazi se na etaži -1, površine 2,94 m<sup>2</sup>
- Rješenjem suca Općinskog suda u Osijeku, posl. br. Z-3592/2020 od 26. lipnja 2020. godine, odbijen je prigovor stečajnog dužnika,
- Dana 11.07.2020. podnio sam žalbu protiv rješenja Općinskog suda u Osijeku, posl. br. Z-3592/2020 kojim je odbijen prigovor stečajnog dužnika, pa se spis nalazi na rješavanju kod nadležnog Županijskog suda.

- Rješenjem zk odjela Općinskog suda u Osijeku, posl. br. Z-4697/2020 od 30.09.2020. godine, uknjiženo je prava suvlasništva i na drugom dijelu od ½ dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, u zk.ul. 17352 kč.br. 5418/1 ko 320668 Osijek, 50 suvlasnički dio: 10/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E50) Stan SP 18, nalazi se na 6. etaži zgrade (DILATACIJA II) sastoji se od ulaznog prostora, kupaonice, wc-a, sobe, ostave, kuhinje, dnevnog boravka, sobe i zimskog vrta, ukupne korisne površine 81,39 m<sup>2</sup>, te sporednog dijela koji se sastoji od spremnika S18, a nalazi se na etaži -1, površine 2,94 m<sup>2</sup> koja čini stečajnu masu, za korist Miroslava Konjika.
- Dana 08.10.2020. godine, podnio sam prigovor protiv navedenog rješenja zk odjela Općinskog suda u Osijeku,

#### **b. Stečajna masa**

Naknadno pronađenu imovinu - stečajnu masu čini nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, u zk.ul. 17352 kč.br. 5418/1 ko 320668 Osijek, 50 suvlasnički dio: 10/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E50) Stan SP 18, nalazi se na 6. etaži zgrade (DILATACIJA II) sastoji se od ulaznog prostora, kupaonice, wc-a, sobe, ostave, kuhinje, dnevnog boravka, sobe i zimskog vrta, ukupne korisne površine 81,39 m<sup>2</sup>, te sporednog dijela koji se sastoji od spremnika S18, a nalazi se na etaži -1, površine 2,94 m<sup>2</sup>.

Stečajnu masu osporavaju Marija Brtan i Miroslav Konjik temeljem presude koja zamjenjuje ugovor o kupoprodaji.

### **II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

- dana 01.02.2020. godine, stečajni upravitelj je podnio prijedlog za održavanje skupštine vjerovnika,
- Dana 17.02.2020. godine, stečajni upravitelj je podnio izvješće za izvještajno ročište zakazano za dan 04.03.2020. godine,
- Sukladno suglasnosti razlučnog vjerovnika V.M. business development d.o.o. iz Osijeka, angažiran je sudski vještak Zvonimir Rogač, obrt za vještačenje u građevinarstvu i ispitivanje konstrukcija (*koji je sačinio procjenu svih nekretnina u osnovnom stečajnom postupku*) da sačini procjenu vrijednosti nekretnine, po ponuđenoj cijeni od 2.200,00 kn + PDV.
- Sudski vještak je sačinio procjenu vrijednosti nekretnine, koju je procijenio na iznos od 932.000,00 kuna.

### **III. Zemljišno-knjižni postupci**

#### **Z-2421/2020**

Nakon otvaranja stečajnog postupka radi naknadne diobe gđa Marija Brtan je podnijela zahtjev za uknjižbu njenog prava suvlasništva u ½ dijela nekretnine naznačene u točki I. b. ovog izvješća.

Zemljišnoknjižni odjel je Rješenjem posl. br. Z-2421/2020 od 11.02.2020. godine, uknjižio je pravo suvlasništva na ½ dijela nekretnina sa imena i vlasništva stečajnog dužnika na ime i vlasništvo Marije Brtan.

Smatram da navedeno rješenje nije zakonito, jer temeljem odredbe članka 84. st. 3. Ovršnog zakona nakon zabilježbe ovrhe nije dopušten upis promjene prava vlasništva utemeljen na raspoložbi ovršenika, pa sam protiv rješenja zk referenta podnio prigovor.

Rješenjem suca Općinskog suda u Osijeku, posl. br. Z-3592/2020 od 26. lipnja 2020. godine, odbijen je prigovor stečajnog dužnika,

Dana 11.07.2020. podnio sam žalbu protiv rješenja Općinskog suda u Osijeku, posl. br. Z-3592/2020 kojim je odbijen prigovor stečajnog dužnika, pa se spis nalazi na rješavanju kod nadležnog Županijskog suda.

#### **Z-4697/2020**

Dana 10.03.2020. godine i gosp. Miroslav Konjik, je podnio zahtjev za uknjižbu druge polovice suvlasničkog dijela nekretnine naznačene u točki I. b. ovog izvješća.

Zemljišnoknjižni odjel je Rješenjem posl. br. Z-4697/2020 od 05.10.2020. godine, uknjižio je pravo suvlasništva na ½ dijela nekretnina sa imena i vlasništva stečajnog dužnika na ime i vlasništvo Miroslava Konjika.

Smatram da ni navedeno rješenje nije zakonito, jer temeljem odredbe članka 84. st. 3. Ovršnog zakona nakon zabiljezbe ovrhe nije dopušten upis promjene prava vlasništva utemeljen na raspoložbi ovršenika, pa sam protiv rješenja zk referenta podnio prigovor.

Zk referent još nije donio odluku po prigovoru.

#### **IV. NAKNADNA DIOBA**

Nakon okončanja zemljišnoknjižnih postupaka naznačenih u točki III. ovog izvješća, moći će se donijeti odluka o daljnjem tijeku postupka nad stečajnom masom i naknadnoj diobi, o čemu ću izvijestiti stečajnog suca.

U Osijeku, 07. prosinca 2020. godine

Stečajni upravitelj  
Zoran Subotić dip.iur.